

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.18А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>310 785,09</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>13 351,36</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	526,00	2	2 703,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	808,90	2	6 357,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	25,00	2	184,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	489,70	2	3 604,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	330,56
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>39 887,91</b>
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	371,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	3,25	4	6 747,91
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>11 605,47</b>
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	2 101,97
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	129,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 578,96
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 804,04</b>
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м <sup>2</sup>	0,40	1	1 434,24
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	369,80
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>3 911,70</b>
Скалывание сосулек	м	21,67	3	3 911,70
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>112 074,09</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>30 559,98</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	49,90	12	8 425,08
Мытье окон	м <sup>2</sup>	12,00	1	443,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	49,90	105	21 691,50
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>77 806,75</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	517,00	3	10 003,95
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	517,00	40	18 818,80
Уборка территории	м <sup>2</sup>	65,00	60	48 984,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>3 707,36</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	6,80	1	3 707,36
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>128 150,52</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	808,90	12	22 228,56
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	25,00	1	110,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	25,00	4	55,00
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 390,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	1 016,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	338,80
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	808,90	12	94 738,32

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.